

Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Таштыпского района
Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2017 г.

с.Большая Сея

№60

Об утверждении перечня
муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц.

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 г., № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Большесейский сельсовет утвержденным решением Совета депутатов Большесейского сельсовета от 25.10.2017г. №71, Устава муниципального образования Большесейский сельсовет от 05.01.2006 года (с последующими изменениями), Администрация Большесейского сельсовета постановляет:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов на территории Таштыпского района согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Большесейского сельсовета



Т.В.Сазанаква

Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов Большесейского сельсовета
Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

25.10.2017г.

с.Большая Сея

№ 72

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 г. N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" (с изменениями и дополнениями), Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 г. N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений", ст.ст. 15, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.25, Устава муниципального образования Большесейский сельсовет от 05.01.2006., Совет депутатов Большесейского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в решение

1) Приложение изложить в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов

I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На основании Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 21 августа 2010 г. N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" (с изменениями и дополнениями), Приказа Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 г. N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений", ст.ст. 15, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Формирование Перечня осуществляется Администрацией Большесейского сельсовета Таштыпского района (далее Администрацией). Утверждается перечень постановлением главы Большесейского сельсовета Таштыпского района. Проект соответствующего постановления готовит сельсовет. Сведения о заключении, расторжении, изменении договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, арендаторах (пользователях) муниципального

имущества вносятся в перечень Администрацией самостоятельно, с ежегодным – до 1 ноября дополнениями;

3. Перечень ведется Администрацией по форме согласно приложению к настоящему Положению.

4. Сведения, содержащиеся в Перечне являются открытыми и общедоступными.

II ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

1. В Перечень могут включаться следующие объекты, являющиеся собственностью Администрации Большесейского сельсовета Таштыпского района, не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

- Земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструмент (далее- объекты).

Соответствующие следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства.

д) в отношении муниципального имущества не принято решение главы Большесейского сельсовета Таштыпского района или Совета депутатов Большесейского сельсовета Таштыпского района о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Большесейский сельсовет Таштыпского района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются Управлением об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения, соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

3. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 1 части 2 настоящего Положения, осуществляется администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 1 части 2 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого

поступило предложение, из перечня с учетом положений 5 и 6 части 2 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2 части 2 настоящего Положения, администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

5. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

6. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение главы Большесейского сельсовета Таштыпского района или Совета депутатов Большесейского сельсовета Таштыпского района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

9. Запрещается продажа муниципального имущества, за исключением пункта 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

10. Настоящее решение направить для подписания главе Большесейского сельсовета Таштыпского района Т.В.Сазанакowej

11. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и экономической политике (Т.С.Сыргашеву).

13. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Большесейского сельсовета



Т.В.Сазанакowa