

Российская Федерация
Республика Хакасия
Таштыпский район
Совет депутатов Большесейского сельсовета

РЕШЕНИЕ

02.03.2017

с. Большая Сея

№ 59

Об утверждении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки
Большесейского сельсовета

Рассмотрев постановление Администрации Большесейского сельсовета от 28.11.2016г. № 113 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Большесейского сельсовета», руководствуясь Уставом муниципального образования Большесейский сельсовет от 05.01.2006 (с изменениями и дополнениями) Совет депутатов Большесейского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Большесейского сельсовета, внося изменения и дополнения, согласно приложению (прилагается)
2. Решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте Администрации Большесейского сельсовета.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социальной политики, законности и правопорядку (председатель Сыргашева Т.С.)

Глава Большесейского сельсовета



И.Ф.Куюков

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ и ДОПОЛНЕНИЙ
в Правила землепользования и застройки Большесейского сельсовета

1. Название Главы VI Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции: Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.
2. пп.3,п.20.5 изложить в новой редакции:
-Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков
- 3.Удалить пп.4, пп.5 п.20.5 ст.20 Правил землепользования и застройки Большесейского сельсовета;
4. пп.1,2,3 п. 25.2 статьи 25 изложить в новой редакции:
 - 1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении ;
 - 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
 - 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
5. Дополнить ст.25 «Публичные слушания по обсуждению документации о планировке территории»: утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течении семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».
6. п.27.7 ст.27 изложить в следующей редакции:
Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.
7. п.35.1 ст.35 изложить в следующей редакции:
Комиссия в течении тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку

заклучения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет заключение Главе Большесейского сельсовета.

Глава Большесейского сельсовета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течении тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

8. Статья 40:

- 1) удалить: (с.Матур и д.Нижний Матур);
- 2) вставить: с.Большая Сея, д.Верхняя Сея, д.Малая Сея, д.Иничул, д.Шепчул;
- 3) из перечня территориальных зон исключить: Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.
- 4) В таблице 1:
 - а) обозначение зоны Ц изменить на ОД-1;
 - б) зону охраны объектов культурного наследия.

Для зоны Ж-1 перед п.5 Архитектурно-строительные требования вставить:

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

1.	Минимальные размеры земельных участков	0,06га
	Максимальные размеры земельных участков	0,25га
2.	Минимальный отступ от передней границы земельного участка	3м
	В том числе на магистральных улицах	6м
3	Максимальное количество этажей, не считая мансардного	2
	Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа	7м
4	Максимальный процент застройки территории	60%

Из текста п.5 исключить повторяющиеся параметры.

9. Для зоны Ж-2 перед п.5 Архитектурно-строительные требования вставить:

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

1.	Минимальные размеры земельных участков	0,06га
	Максимальные размеры земельных участков	0,25га
2.	Минимальный отступ от передней границы земельного участка	3м
	В том числе на магистральных улицах	6м
3	Максимальное количество этажей, не считая мансардного	2
	Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа	7м

4	Максимальный процент застройки территории	60%
---	---	-----

Из текста п.5 исключить повторяющиеся параметры.

10. Для зоны Ж- 3, вместо п.5 Архитектурно-строительные требования вставить:
Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

1.	Минимальные размеры земельных участков	0,06га
	Максимальные размеры земельных участков	0,25га
2.	Минимальный отступ от передней границы земельного участка	3м
	В том числе на магистральных улицах	6м
3	Максимальное количество этажей, не считая мансардного	2
	Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа	7м
4	Максимальный процент застройки территории	60%

11.Для зоны Ж-4 Виды разрешенного использования земельных участков не предусмотрены.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

12. Статья 47:

1) обозначение «Ц» заменить на «ОД-1»;

2) Таблица6:

а) обозначение «Ц» заменить на «ОД-1».

б) Для зоны ОД-1 Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

13.Для зоны ЦО

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

14. Для зоны ПК предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

15. Для зоны И предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

16. Исключить ст.50 Зоны транспортной инфраструктуры.

17. Для зоны СХ-1 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

18. Для зоны СХ-2 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

19. Для зоны Р-1 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

20. Для зоны Р-2 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

21. Для зоны С-1 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

22. Для зоны С-2 условно разрешенные виды использования земельных участков не предусмотрены, предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

23. Статья 54:

1) исключить: зоны охраны объектов культурного наследия.

24. Статью 55 «Ограничения использования земельных участков объектов культурного наследия и ограничения на участки, примыкающие к ним» исключить.

25. Для зоны В-1 вспомогательные виды использования земельных участков не установлены. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

27. Статья 57:

1) обозначение зоны «В-1» заменить на «В-2»

2) Для зоны В-2 вспомогательные виды использования земельных участков не установлены. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

27. Для зон СЗЗ вспомогательные виды использования земельных участков не установлены. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.