Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Большесейского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.07.2019 г с. Большая Сея № 61

Об утверждении программы

«Переселение жителей

из муниципального аварийного

жилого фонда на территории

Большесейского сельсовета

2019-2022 годы»

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава МО Большесейский сельсовет №14 от 05.01.2006г, п о с т а но в л я е т:

1.Утвердить программу «Переселение жителей из муниципального аварийного жилого фонда на территории Большесейского сельсовета на 2019-2022 годы »(приложение).

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Большесейского сельсовета Т.В.Сазанакова

Приложение № 1

к постановлению администрации

главы Большесейского сельсовета

от 22.07.2019г. № 61

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение жителей из муниципального аварийного жилищного фонда на территории Большесейского сельсовета из на 2019- 2022 годы»**

**с. Большая Сея**

## Введение

## Программа направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации аварийного жилого фонда в Большесейском сельсовете.

## Программа включает в себя комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, признанном таковым.

## Содержание проблемы и необходимость её решения

## Ввиду ограниченных возможностей бюджета Большесейского сельсовета, сельсовет не имеет возможности решить проблему обеспечения жильём граждан, проживающих в жилье не отвечающим установленным санитарным и техническим требованиям, в том числе представляющим жильцам угрозу жизни. Большинство граждан, проживающих в аварийных и непригодных для проживания домах, также не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жильё удовлетворительного качества. Существует и другая проблема – это отсутствие вторичного рынка жилья, поэтому переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде будет в основном решатся за счет строительства нового жилья.

## Основные цели и задачи программы, сроки её реализации

## Основными целями программы являются:

1. Создание организованных и финансовых условий для переселения жителей Большесейского сельсовета из муниципальных аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу;
2. Ликвидация до 2022 года аварийного муниципального жилого фонда, признанного таковым, и обеспечением жильём граждан, проживающих в этих домах.
   1. Основными задачами программы являются:
3. Подготовка условий и разработка механизмов по переселению граждан, нуждающихся в жилых помещениях, из аварийного жилого фонда;
4. Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом.
   1. Сроки реализации программы

Реализация мероприятий программы предполагает к 2022 году переселение граждан из аварийного муниципального жилого фонда.

1. Перечень мероприятий программы

В рамках программы будет осуществляться финансирование мероприятий по переселению граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, на условиях со финансирования из средств, предусматриваемых государственной корпорацией – Фондом содействия реформирования ЖКХ, средств республиканского бюджета, средств бюджета Большесейского сельсовета на очередной финансовый год.

Критерии и технические условия отнесения жилых домов (жилых помещений) к категории аварийных и непригодных для проживания установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г., №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

## Паспорт программы

**«Переселение жителей из муниципального аварийного жилищного фонда на территории Большесейского сельсовета**

**на 2019- 2022 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная целевая программа «Переселение жителей из муниципального аварийного жилищного фонда на территории Большесейский сельсовет на 2019- 2022годы» |
| Основание для разработки программы | Закон Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О республиканской целевой программе жителей Республики Хакасия из аварийного и ветхого жилого фонда на 2019-2002годы» |
| Цели и задачи программы | 1.Цели: создание организационных и финансовых условий для переселения жителей муниципального образования Большесейский сельсовет из муниципальных аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу;  2. Задачи: Подготовка условий и разработка механизмов по переселению граждан, нуждающихся в жилых помещениях, из аварийного жилого фонда  -оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, признанным аварийным и подлежащим сносу |
| Сроки реализации программы | **2019 - 2022** годы |
| Объемы и источники финансирования  программы | Источником финансирования программы являются средства местного бюджета, средства республики и средства государственной корпорации – Фондом содействия реформирования ЖКХ.  Средства местного бюджета  2020г.-222,344 тыс. руб, 18 коп.  2021г.- 112,344 тыс. руб. 18 коп.  2022г.-112,344 тыс. руб. 18 коп. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1.прекращение наращивания объёмов аварийного жилого фонда в муниципальном образовании Большесейского сельсовета  2. Уменьшение доли жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания в Большесейском сельсовете |
| Контроль | За реализацией программы осуществляет администрация Большесейского сельсовета |

Перечень основных мероприятий по реализации программы приведены в таблицы (приложение 2)

1. **Ресурсные обеспечения программы**

В рамках программы предусматривается финансирование мероприятий направленных на обеспечение расселения граждан из муниципального аварийного жилого фонда площадью 168 кв.м., признанного таковым в установленном порядке

-средств государственной корпорации – Фондом содействия реформирования ЖКХ.

- средств республиканского бюджета

-средств бюджета Большесейского сельсовета

Общий объем средств на реализацию программы составляет 422344тысяч 18 коп.

- Финансовые затраты на проектно сметную документацию многоквартирного дома на 2020 общей площадью 46 кв.м., ≈ 200000 тыс. руб.

- Финансовые затраты на проектно сметную документацию многоквартирного дома на 2021 общей площадью 46 кв.м., ≈ 90000 тыс. руб.

- Финансовые затраты на проектно сметную документацию многоквартирного дома на 2022 общей площадью 46 кв.м., ≈ 90000 тыс. руб.

Стоимость 1 кв.м. строящегося жилья 36039

Норма предоставления жилого помещения :

-на семью из 1 человека – 33 кв.м.

-на семью из 2 человек – 42 кв.м.

-на семью из 3 и более человек, на каждого члена семьи – 18 кв.м.

Объём финансирования мероприятий программы Большесейского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | По годам, тыс. руб. | | | | | | |
| 2019/2022 | 2020 2-х квартирный жилой дом 46 кв.м. при стоимости за 1 кв.м. – 36,039 тыс. руб. | ПСД | 2021 2-х квартирный жилой дом 46 кв.м. при стоимости за 1 кв.м. – 36,039 тыс. руб. | ПСД | 2022 2-х квартирный жилой дом 32 кв.м. при стоимости за 1 кв.м. – 36,039 тыс. руб. | ПСД |
| Средства бюджета Большесейского сельсовета |  | 200,000 тыс. руб. |  | 90,000 тыс. руб. |  | 90,000 тыс. руб. |  |
| Итого: | 380,000 тыс. руб. | | | | | | |