Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Большесейского сельсовета

**РЕШЕНИЕ**

  «30» 05 2024г.   с.Большая Сея                                         № 86

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов Большесейского сельсовета от 25.10.2017г. №72 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов  муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Большесейского сельсовета» |  |

  В целях приведение в соответствие с действующим законодательством, Устава муниципального образования Большесейский сельсовет, Совет депутатов Большесейского сельсовета РЕШИЛ:

1.Внести в решение Совета депутатов Большесейского сельсовета от 25.10.2017г. № 72 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов»

муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Большесейского сельсовета» следующие изменения:

1) п. 1. раздела II Положения дополнить следующим словами:

« а) федеральное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства); б) в отношении федерального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов; в)федеральное имущество не является объектом религиозного назначения; г) федеральное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда; д) в отношении федерального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам; е) федеральное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации федерального имущества или перечнем федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период; ж) федеральное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства; и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391181), [13 - 15](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911813), [18](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства; к) в отношении федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральным государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за федеральным государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего федерального имущества в перечень, а также согласие федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение федерального имущества в перечень; л) федеральное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. п. 2. раздела II Положения дополнить следующим словами:

« администрация вправе исключить сведения о федеральном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о федеральном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило: а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении федерального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка; б) ни одного заявления о предоставлении федерального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/0) "О защите конкуренции" или [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/0) Российской Федерации.

1. п. 5. раздела II Положения дополнить следующим словами:

а) в отношении федерального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о его использовании для государственных нужд либо для иных целей; б) право федеральной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке; в) федеральное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1002) настоящих Правил.

2. Решение вступает в силу со дня подписания.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию, разместить на официальном сайте администрации Большесейского сельсовета.

Глава Большесейского сельсовета Т.В.Толтаева