Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский района

Совет депутатов Большесейского сельсовета

Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

«27» 11 2017г. с.Большая Сея №76

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Большесейского сельсовета Таштыпского района. |  |

В соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F): от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10. 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 14.07.2015 г. № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь п.6 ч.1 ст.29 [Устав](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F)а муниципального образования Большесейский сельсовет от 05.01.2006г., Совет депутатов Большесейского сельсовета РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории муниципального образования Большесейский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, согласно статьи 403 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,3 процента в отношении жилых домов;

3.2. 0,3 процента в отношении жилых помещений;

3.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

3.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

3.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.9. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Решение от 15.11.2016 года № 47 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Большесейского сельсовета Таштыпского района» (с изменениями) считать утратившим силу с 1 января 2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и экономической политике ( председатель - Сазанакова Р.В.).

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

Глава Большесейского сельсовета Т.В.Сазанакова

Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Большесейского сельсовета

Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

«27» 11 2017 с. Большая Сея №75

|  |
| --- |
| Об установлении Земельного налога на территории Большесейского сельсовета Таштыпского района |

В соответствии со ст. 387 - 398 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь п. 1 ст. 64 Бюджетного кодекса РФ. п. 2 ч. 1 ст. 14 Федерального Закона РФ от 06.10.2003г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», п. 6 ч. 1 ст. 29 Устава муниципального образования Большесейский сельсовет от 05.01.2006г., Совет депутатов Большесейского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Большесейского сельсовета (далее- Большесейского поселения) земельный налог, порядок начисления и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Большесейского поселения , предусмотренных настоящим решением.

2.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

* 1. 0,3 процента в отношении земельных участков:
* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляемых для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

-приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

* 1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе земли отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства

1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 НК РФ, действуют в полном объеме.п. 4

4.Сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков:

- организаций и индивидуальных предпринимателей уплачивают налог не позднее 1 марта года, следующего за налоговым периодом, а авансовых платежей по налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 сентября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5.Решение № 46 от 15 ноября 2016 г. «Об установлении Земельного налога на территории Большесейского сельсовета Таштыпского района» (с изменениями) считать утратившим силу с 1 января 2018 года.

6.Настоящее решение опубликовать в газете «Земля Таштыпская»

7.Контроль исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и экономической политике (председатель- Сазанакова Р.В.)

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава Большесейского сельсовета Т.В.Сазанакова